BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT HARTBERG-FÜRSTENFELD

Das Land Steiermark

➔ **Anlagenreferat**

Bearb.: Mag. Stefan Koller
Tel.: +43 (3332) 606-228
Fax: +43 (3332) 606-550
E-Mail: bhhf-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte Geschäftszeichen (GZ) anführen

Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld

«Postalische_Adresse»

GZ: BHHF-269055/2021-2

Hartberg, am 08.09.2021

Ggst.: Kammel GmbH
Gewerbestraße 162, 8232 Grafendorf
Um- und Zubau, Nutzungsänderung
Errichtung überdachter Stellplatz

Öffentliche Kundmachung

einer mündlichen Verhandlung am

Montag, dem 27.09.2021 um 09:00 Uhr.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: an Ort und Stelle

Die Firma Kammel GmbH hat folgende(s) Ansuchen bei der Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld gestellt:

Gewerberechtliche und baurechtliche Änderungsgenehmigung

für die Errichtung und den Betrieb folgender Betriebsanlagenänderung zur Ausübung des Gewerbes

Lage der Anlage:	Grundstück Nr. 994/2, KG. Grafendorf, Gemeinde Grafendorf
Kurzbeschreibung des Projektes:	Um- und Zubau sowie Nutzungsänderung, Errichtung eines überdachten Stellplatzes beim bestehenden Betriebsgebäude
Bauliche Anlagen:	Bürogebäude
Ausweisung im Flächenwidmungsplan:	J1
Zul. Bebauungsdichte:	0,2 – 1,5
Betriebszeiten:	Unverändert

Anzahl der beschäftigten Arbeitnehmer: Unverändert

Erstgenehmigung: Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Hartberg
vom 19.06.1970, GZ.: 4 K 15/8-1970

Änderungsgenehmigung: Bescheide der Bezirkshauptmannschaft Hartberg
vom 14.01.1975, GZ.: 4 K 17/33-1974,
vom 10.05.1983, GZ.: 4 Ka 77-1983,
vom 26.11.1985, GZ.: 4 Ka 111-1985
vom 16.08.1995, GZ.: 4 Ka 244-1991,
vom 22.11.1996, GZ.: 4.1-266/1996,
vom 21.06.1999, GZ.: 4.1-266/1996,
vom 17.05.2001, GZ.: 3.2-24/2001,
vom 11.06.2001, GZ.: 4.1-24/2001,
vom 08.07.2002, GZ.: 4.1-138/2001,
vom 06.08.2003, GZ.: 3.2-24/2001,
vom 27.06.2008, GZ.: 4.1-24/2001,
Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld
vom 16.11.2016, GZ: BHHF-313304/2015,
vom 26.09.2019, GZ: BHHF-84694/2019

Auf diese(n) Bescheid(e) bezieht sich das Ansuchen.

Rechtsgrundlagen:

⇒ Gewerbeordnung - GewO 1994, BGBl.Nr. 194/1994, i.d.g.F.:
§§ 74, 77, 81, 356, 356 b, 356 e, 359 b
⇒ Steiermärkisches Baugesetz 1995, LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F.:
§§ 19, 20, 24
⇒ Bauübertragungsverordnung 1999, LGBl. Nr. 1/2013

Sonstige Rechtsgrundlagen:

⇒ Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz - AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991, i.d.g.F.:
§§ 40 bis 44 und 54
⇒ Arbeitnehmerschutzgesetz - ASchG 1994, BGBl.Nr. 450/1994, i.d.g.F.:
§ 93, § 94

Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn Sie glauben, durch dieses Projekt in einer Ihrer **Schutzinteressen** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

Schutzinteressen sind:

im gewerbebehördlichen Verfahren:
- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentums

- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z.B. durch Lärm, Schadstoffe etc.)

<u>im baurechtlichen Verfahren:</u>

- Übereinstimmung mit Raumordnungsbestimmungen, soferne damit ein Immissionsschutz verbunden ist
- Bauabstände, Schallschutz und Brandschutz
- Schutz vor Gefährdungen und unzumutbaren Belästigungen

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld einlangen. Wenn Sie keine Einwendungen erheben, verlieren Sie die Parteistellung.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG 1991).

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.
Das ist nicht erforderlich bei:
⇒ Rechtsanwälten und Notaren,
⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektsunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung während der Zeiten des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr) bei der Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld Einsicht genommen werden.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als Nachbar können Sie von Ihrem Anhörungsrecht **<u>im gewerblichen Betriebsanlagenverfahren</u>** schriftlich vom Anschlag dieser Kundmachung **bis zum Tag vor der Verhandlung** Gebrauch machen oder an der Verhandlung teilnehmen. Nur fristgerechte Stellungnahmen können im Verfahren berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Stefan Koller
(elektronisch gefertigt)